



BROKER PARTNERSHIP PROGRAM

## شريك التمويل العقاري لنجاح صفقاتك

أنت تباع العقار... ونحن نتولى التمويل.

نعمل خلف الكواليس لدعم صفقتك من تقييم أهلية العميل وحتى صرف التمويل، بينما تظل علاقتك مع العميل هي الأساس.

لا ننافس المكاتب العقارية... بل ندعم نجاحها.

## دعم تمويلي متكامل حتى إتمام البيع

عندما يكون لديك عميل يحتاج إلى تمويل عقاري، يتولى فريق MADAR الملف بالكامل، لتتفرغ أنت لإتمام عملية بيع العقار.

01

### تقييم الأهلية

مراجعة الدخل والالتزامات وجهة العمل وتحديد القدرة الشرائية قبل بدء إجراءات الشراء.

02

### اختيار البنك الأنسب

مقارنة الحلول المتاحة وفق ملف العميل ونوع العقار ونسبة التمويل المطلوبة.

03

### تجهيز الملف

إعداد ومراجعة المستندات قبل التقديم لتقليل الملاحظات والتأخير قدر الإمكان.

04

### متابعة الموافقات

متابعة البنك من الموافقة المبدئية إلى الموافقة النهائية واستكمال المتطلبات.

05

### تقييم العقار

تنسيق التقييم ومتابعة الملاحظات الفنية والمستندات المرتبطة بالعقار.

06

### الصرف والإتمام

متابعة إجراءات الصرف وتحويل قيمة التمويل ودعم خطوات التسجيل وإتمام الصفقة.

## خبرة تمويلية تحمي صفقتك وتزيد فرص إتمامها

### نحن لا “نبيع بنكاً”

نتعامل مع معظم البنوك العاملة في دولة الإمارات، ونختار لكل عميل البنك الأنسب وفق:

- الدخل وجهة العمل
- الالتزامات الحالية
- نوع العقار وقيمه
- نسبة التمويل المطلوبة
- طبيعة ملف العميل وأهدافه

- ✓ خبرة مصرفية متخصصة في التمويل العقاري.
- ✓ التعامل مع معظم البنوك العاملة في دولة الإمارات.
- ✓ نقطة تواصل واحدة لجميع إجراءات الملف.
- ✓ متابعة مستمرة مع العميل والبنك.
- ✓ تحديثات دورية للشريك عن حالة المعاملة.
- ✓ تقليل فرص التعثر أو الرفض عبر اختيار المسار المناسب.
- ✓ تسريع تجهيز الملف واستكمال المتطلبات.
- ✓ المحافظة على سرية بيانات العملاء.

هدفنا ليس تقديم طلب تمويل فقط... بل الوصول بصفقتك إلى مرحلة الصرف بأفضل مسار متاح.

## عميلك يظل عميلك وثقتك مسؤوليتنا

في MADAR نؤمن بأن نجاحنا يبدأ باحترام علاقتك مع عميلك. لذلك نلتزم أمام شركائنا العقاريين بما يلي:

- ✓ عدم منافسة شركائنا في بيع أو تسويق العقارات.
- ✓ عدم التدخل في اتفاق الشريك مع العميل أو في عمولته.
- ✓ تقديم خدمات التمويل العقاري فقط ضمن الملف المحال إلينا.
- ✓ الحفاظ على سرية بيانات العميل والمعاملة.
- ✓ إبقاء الشريك العقاري على اطلاع بمراحل الملف ومستجداته.
- ✓ تمثيل الشريك أمام العميل بأعلى مستوى من الاحترافية.
- ✓ العمل بروح الفريق لتحقيق الهدف المشترك: إتمام الصفقة.

### التزامنا تجاه شركائنا

لا نستهدف بيع العقار، ولا نسحب العميل من مكتبه.  
دورنا يقتصر على إنجاز التمويل... ونجاح الصفقة هو نجاح مشترك.

## لديك عميل يرغب في شراء عقار؟

### 1 أرسل بيانات العميل

الاسم، رقم التواصل، الدخل، الالتزامات وقيمة العقار المستهدف.

### 2 نقيّم الأهلية

نراجع الملف ونحدد القدرة التمويلية والميزانية المناسبة.

### 3 نحدد أفضل مسار

نقارن البنوك ونختار الحل الأنسب للحالة.

### 4 نتولى الإجراءات

تجهيز المستندات، التقديم، التقييم والمفاوضات.

### 5 نوافيك بالمستجدات

تحديثات واضحة ومنتظمة خلال جميع مراحل المعاملة.

### 6 يتم الصرف وإتمام البيع

ندعم خطوات الإغلاق حتى تحويل التمويل وتسجيل العقار.

## كل ما عليك هو بيع العقار... ودع التمويل علينا.

ابدأ بإرسال بيانات عميلك لفريق MADAR، وسنتولى  
الخطوات التالية باحترافية وشفافية.

+971 54 994 4745

Call & WhatsApp

info@madarproperties.ae

Email

madarproperties.ae

Website

All UAE Emirates

Service Area

### أرسل ملف عميلك الآن



امسح الرمز للتواصل عبر واتساب

إخلاء مسؤولية: الموافقة ونسبة التمويل والأسعار والرسوم والمدد تخضع لسياسات البنك، وملف العميل، وتقييم العقار، والجهات التنظيمية. المعلومات الواردة عامة ولا تمثل عرضاً أو ضماناً ملزماً.